

Corse Matin île - samedi 26 mai 2018

SARTÈNE

SARRA DI SCOPAMENA

Les plans de rénovation énergétique d'un territoire

Devant le bâtiment communal, Gilles Simeoni a notamment mis l'accent sur la réduction de consommation de CO2, grâce à l'énergie bois et solaire. / PHOTO A-FI

Priorité à la rénovation énergétique et les énergies renouvelables des logements anciens. Depuis hier, Serra di Scopamena apparaît comme une commune exemplaire pour tous les villages de l'intérieur de l'île.

Sous un soleil généreux, le président de la collectivité de Corse, Gilles Simeoni, le président de l'Assemblée de Corse, Jean-Guy Talamoni, le président de l'AUE (agence d'aménagement durable, d'urbanisme et d'énergie de la Corse), Jean Biancucci, le président de l'Ademe (agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie), Arnaud Leroy et le maire de la commune, Jean-Paul Rocca Serra ont participé à cette journée, qui s'est déroulée en trois temps.

Ils ont tout d'abord visité le logement Orelli, un projet régional porté par la collectivité de Corse de rénovation énergétique pour 200 logements pilotes sur trois ans, avec un objectif ambitieux à plus long terme de 3 000 logements par an.

Cet accompagnement innovant est destiné aux propriétaires d'une maison individuelle. Adopté à l'unanimité en 2015 par l'Assemblée de Corse, ce dispositif s'inscrit dans le cadre des objectifs de la programmation pluriannuelle de l'énergie, conduite par l'AUE.

Des aides financières pour restaurer le foncier

Au centre du village de Serra di Scopamena, la maison de Gladys Comiti, 26 ans, est le premier logement témoin. Le plancher d'origine en châtaignier et les murs de cette maison qui date du

début du XX^e siècle ont été conservés.

L'entreprise Delovo à Propriano a réalisé les travaux de maçonnerie. *"Je souhaitais vraiment rester vivre au village. J'ai trouvé cette maison que j'ai achetée en février 2016. J'ai commencé à y habiter, mais il faisait trop froid en hiver. C'est à ce moment que j'ai entendu parler du projet Orelli et que j'ai pris des contacts avec la Collectivité"*, explique Gladys.

Le logement sur trois étages a bénéficié de travaux lourds. Ceux-ci ont débuté en septembre dernier et ont été achevés fin avril .

Isolation sur l'ensemble de la toiture, isolation thermique intérieure des murs et du faux plafond, changement des menuiseries, installation de doubles vitrages, mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique... Le choix des travaux a été lié à la rénovation énergétique. *"Je peux vivre dans la maison désormais. Sans ces aides, cela aurait été impossible"*. Au niveau de la consommation d'électricité, la facture passera de 2 500 à 500 euros en moyenne par an.

Une autre maison est actuellement en travaux, à Zerubia, grâce au même dispositif. *"L'objectif est de passer à la massification, et de porter ce projet pilote à 3 000 maisons par an, à l'horizon 2023"*, affirme Gilles Simeoni. *"Les entreprises insulaires vont répondre à l'offre, et réaliser les travaux. Les premiers chantiers arrivent et c'est un enjeu énorme pour les villages de l'intérieur."* 107 dossiers sont en cours partout en Corse, pour des résidences principales.

L'exécutif territorial a fait du développement de l'intérieur son cheval de bataille. Pour Jean-Guy Talamoni, le dispositif Orelli s'inscrit dans la multitude de solutions pour venir en aide à ces villages, à l'instar du comité de massif, lancé en 2017.

Le coût total du projet pour cette maison pilote s'élève à 51 454 €, financé notamment à hauteur de 29 % par Orelli, 23 % par l'Anah (agence nationale de l'habitat). Seul 30 % du coût total reste à charge du propriétaire, pour la rénovation complète de ce bâtiment.

Inauguration du bâtiment communal et installation d'une chaufferie bois

Les élus et la population ont ensuite rejoint le bâtiment communal qui abrite La Poste et l'école primaire. L'AUE et l'Ademe ont présenté l'appel à projet "bois énergie 2018", en mettant en avant les actions particulièrement exemplaires de la commune de Serra en matière de développement des énergies renouvelables et des filières bois.

Ils ont ensuite procédé à l'inauguration de la rénovation énergétique du bâtiment communal et de la chaufferie bois. Ce bâtiment construit dans les années 60 est parfaitement intégré au paysage local.

L'Ademe intervient sur la partie chaufferie bois en financement, et la Collectivité sur la partie rénovation énergétique. L'Etat intervient sur le projet de façon globale.

À la suite de l'appel à projets, en 2012, "*25 chaufferies bois pour la Corse*" de la collectivité de Corse et de l'Ademe, assurant un accompagnement technique et financier, la commune, lauréate de l'appel à projet a initié un vaste programme représentant près d'un million d'euros d'investissements, intégrant l'isolation par l'extérieur du bâtiment, le changement des fenêtres et volets, la mise en place d'une chaufferie au bois déchiqueté et de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire solaire.

La chaufferie bois permettra de valoriser la ressource bois de proximité. Cette chaudière très performante alimente tout le bâtiment. C'est un système automatique, avec un silo de stockage du bois déchiqueté de 40 m³.

Un système alimente directement la chaudière en bois. Selon les besoins, elle produit l'eau chaude sanitaire et celle pour les six appartements, ainsi que le chauffage de l'école et La Poste.

Par rapport à la consommation avant travaux, le bâtiment divise par deux la dépense énergétique, avec 92 % d'énergie renouvelable. "*On passe de 31 tonnes de CO2 à deux tonnes selon les estimations des différentes études*", précise le maire de la commune.

La chaudière a été dimensionnée pour que plus tard, le gîte d'étape attenant à cette structure soit alimenté également. Toujours dans l'objectif de réaliser des économies d'énergie. **A-F.I**

Corse Matin île - samedi 26 mai 2018