

C'est le quartier de demain. "La directrice générale de la société publique locale (SPL) Ametarra, en charge de l'aménagement du territoire ajaccien, Sophie Boyer de la Giroday, croit dur comme fer au projet de requalification d'une friche urbaine sur un terrain de 1,5 hectare situé au cœur du quartier du Finosello. Ce terrain appartenant à la Ville accueillait autrefois un collège. En 2009, un spectaculaire incendie a eu raison de l'établissement et l'a rendu insalubre. En 2013, la partie "la plus préservée" a été détruite, laissant derrière elle, un terrain vide. Aujourd'hui, c'est donc une nouvelle page qui s'écrit. Hier, dans la salle du conseil municipal d'Ajaccio, une charte portant sur le projet d'écoquartier du Finosello a été signée entre la municipalité et l'État. L'aménage-

ment du quartier se fera autour de quatre lots de logements collectifs et d'un conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique, pourvu d'un auditorium. Quelques surfaces commerciales de proximité et des espaces publics paysagers animeront le quartier.

"Ce n'est qu'une première étape, glisse le maire, Laurent Marcangeli. Mais, elle a nécessité un travail particulièrement long en amont. Il y a eu plusieurs délibérations en conseil municipal, ainsi qu'un vrai travail de fond réalisé avec la SPL Ametarra, ainsi que les différents partenaires et les services de l'État."

"Un espace culturel de qualité"

Si les équipements culturels sont, d'une façon générale,



L'aménagement du quartier se fera autour de quatre lots de logements collectifs et d'un conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique ainsi qu'un auditorium.

assez mal répartis sur le territoire communal, le quartier du Finosello se signale par un manque patent d'attractivité, selon Laurent Marcangeli. C'est pour cela que, d'ici 2023, le nouveau conservatoire d'Ajaccio devrait y sortir de terre. "Même si cela

est très important, nous ne voulons pas réaliser uniquement du logement ou des parkings, mais également un espace culturel conséquent et de grande qualité", ajoute le maire d'Ajaccio.

Lauréats du concours d'architectes lancé par la municipalité, Rudy Riciotti et Amélia Tavella ont présenté un projet de conservatoire intégré dans le souci du respect de l'identité ajaccienne. "Ce projet a été pensé avec le futur projet d'écoquartier du Finosello et pour cela il a fait l'unicité", affirme Sophie Boyer de la Giroday. En plus du conservatoire, la municipalité a prévu de construire deux cents logements sociaux et résidentiels, ainsi que des stationnements souterrains. "Nous n'avons pas encore le nombre exact de places du parking souterrain, mais nous répondons à la demande de logements, ajoute-t-elle. Et nous construisons aussi un parking de 120 places pour les besoins du conservatoire et de l'auditorium." Par la suite, d'autres quartiers sont concernés par ce même la-

Un label, des engagements

Écoquartier est un label et un cadre méthodologique qui permet aux maîtres d'ouvrage d'être guidés dans une démarche d'aménagement durable. "Un écoquartier, c'est beaucoup de choses à la fois, assure le maire d'Ajaccio, Laurent Marcangeli. C'est un quartier qui prend en compte les économies d'énergie, notamment en ce qui concerne les matériaux utilisés dans les bâtiments, qu'ils soient publics ou privés." La démarche de ce label est basée sur vingt engagements auxquels doit se conformer le projet. Ces engagements sont au cœur de quatre grandes thématiques :

- "Démarche et processus", un intitulé qui recouvre une gouvernance basée sur la concertation avec la population et sur ses attentes liées à l'aménagement et le développement du quartier.
- "Cadre de vie et usages", il est ici question de favoriser la mixité sociale, notamment à travers des logements de qualité accessibles à des personnes ayant des revenus modestes.
- "Développement territorial", ou comment s'assurer que l'étalement urbain ne s'emballa pas. Ce qui implique de limiter la constructibilité
- "Environnement et climat", un thème traité à travers le recours aux énergies renouvelables (solaire, utilisation de l'eau, végétation etc.).



Hier, dans la salle du conseil municipal d'Ajaccio, une charte portant sur le projet d'écoquartier du Finosello a été signée entre la municipalité et l'État. /PHOTO FLORENT SELVINI

bel. "Si, demain, nous faisons l'acquisition du terrain de Notre-Dame de la Miséricorde, il est prévu de réaliser la même chose. Nous avons également passé en conseil municipal une délibération de principe visant à s'inscrire dans cette labélisation." **A.LEONELLI**