

Le premier Agrigolf corse fait son trou au Domaine Mosconi

TIZZÀ Dernière ligne droite pour ce projet agro-écotouristique innovant (ré)conciliant identité et tourisme au cœur du Sartenais. Premiers coups de clubs dans les vignes et les agrumes au printemps 2024. Échappée belle avec le propriétaire-vigneron Albert Mosconi



Albert Mosconi, le propriétaire, porteur de cet ambitieux projet. P.C.-N.



L'Agrigolf, le concept est unique. Un cheminement dans les parcelles agricoles du réputé Domaine Mosconi. Sur une superficie de 65 hectares de propriétés familiales, les golfeurs suivent un parcours qui allie nature, vignes, les arbres fruitiers, les plantes aromatiques. L'expérience promet d'être sportive, affective, sensorielle et gustative, rafraîchissante aussi avec les bières marines de la toute proche baie de Tizzana. Un golf fermier à deux pas de Sartène. Le mot.

« Nous proposons un focus sur une région sous un angle nouveau qui consiste à développer le potentiel des terres agricoles par la valorisation touristique », explique Albert Mosconi, le porteur de projet. Comme souvent dans le monde viticole, le Domaine Mosconi est avant tout une histoire de famille. Albert, 47 ans, appartient à la troisième génération de viticulteurs. Son credo : produire de la qualité, honorer les traditions dans un lieu harmonieux, mais la conjonction économique difficile a poussé la famille vers d'autres débouchés pour la commercialisation. « Depuis huit ans, nous consacrons une partie de la production », raconte Albert Mosconi. Il décide alors de miser sur la valorisation du domaine agricole en y intégrant un parcours

de golf autonome en eau et en énergie : « L'objectif est de capter la clientèle à très forte valeur ajoutée, tout en la ramenant à la vraie notion qu'a la terre et en facilitant à découvrir ses produits. L'Agrigolf est un projet agro-écotouristique réconciliant l'identité et le tourisme. »

« Un projet calé sur la ressource agricole »

Bien entendu, le mot golf résonne de manière plutôt négative dans l'inconscient collectif sartenais. Surtout depuis les événements de Spérone. Albert Mosconi a pesé les avantages et les inconvénients avant de s'engager sur le projet. Il dévoile sa théorie et défend son approche : « Si, jusqu'à présent, tous les projets agricoles (une quarantaine) ont échoué à l'ère, c'est parce qu'ils étaient économico-mentalisés au lieu de l'immobilier. Ici, la ressource immobilière est composée par la ressource agricole. C'est notre valeur, nous sommes des ambassadeurs de l'île. Le mot n'est pas de l'écologie, mais de l'écologie humaine. »

Hormis la construction de ce bâtiment, il n'y aura pas d'autres demandes foncières sur le pro-

Voici l'esquisse du futur bâtiment.

jet. Même la partie bâtie actuelle publique se fera sur les bâtiments existants. « L'objectif est de sauvegarder les terres agricoles tout autour pour qu'elles deviennent une vraie valeur ajoutée pour notre projet. Le golf n'est qu'un complément d'exploitation », insiste-t-il, en vantant ses fameux rouges velours et roses sucrés.

« Le golf n'est qu'un complément d'exploitation »

Quel de l'hébergement pour accueillir les visiteurs ? « Nous travaillons contre une sorte d'impact d'air économique », explique le propriétaire du site. « Il y a beaucoup de lieux immobiliers fermés à Sartène et je suis certain que des opportunités pourront se créer. »

L'autre approche du projet est d'être dynamique le Sartenais. Une bouteille d'air pour les commerçants, artisans, les prestataires de services mais surtout un souffle nouveau pour la jeunesse qui deviendra le sport nouveau considéré comme réservé à une élite. Des parcours pédagogiques chez les artisans à proximité (bergers, apiculteurs...) seront organisés. Un amphithéâtre permettra d'accueillir des formations

universitaires, des écoles parisiennes, le public pourra découvrir le spectacle des vendanges. Ce lieu privilégié sera accessible au plus grand nombre pour le loisir, les échanges, la recherche, l'apprentissage.

« Faire revenir les compétences »

Le chapitre des embauches est tout aussi ambitieux. Vingt-neuf emplois seront créés à l'ouverture, soixante personnes recrutées les deux années suivantes. « Nous allons privilégier l'embauche sur l'île, diplômés travaillant sur la diagonale corse pour faire revenir des compétences et ouvrir à tous les horizons d'emploi. Un projet comme le nôtre est d'émanciper notre matière grise insulaire et pour qu'elle devienne ambassadrice de ce que nous faisons l'île à travers le monde. »

Autre aspect non négligeable, cet Agrigolf permettra un échauffement de la saisonnalité et stimulera d'autres démarches. « Sans le golf, c'est une quarantaine de visiteurs qui passent le week-end, comme le transmet sur le domaine, une Manchester, des guides... »

Techniquement, ce projet implique la nécessité de longues études. Un travail dur et a été

mené par Albert Mosconi depuis trois ans. Il a su s'entourer de conseils et de compétences, notamment des « ex du golf », tels Emilio Vichera, le président des jardiniers de golf qui s'occupe de la partie développement golfique, ainsi que l'architecte concepteur de golf Stuart Haller. L'université de Corse est aussi un partenaire privilégié surtout pour avancer sur la question de l'indépendance hydrique.

Permis déposé dans deux mois

Fin 2017, le projet a été présenté au conseil municipal de Sartène et à la Collectivité de Corse en février 2018. Il a été accueilli avec intérêt. Aujourd'hui, l'instruction du dossier arrive à son terme. Le permis doit être déposé dans les deux prochains mois pour une procédure d'instruction d'environ six mois. Premier coup de pioche prévu au premier semestre 2022, premiers coups de clubs dans trois ans. Ouverture de l'Agrigolf au printemps 2024.

Une dernière réunion a eu lieu récemment sur les terres du domaine avec le maire de Sartène et le directeur de la chambre de commerce. « L'accompagnement cette initiative privée et l'y croix hui-

ciété ludique », s'enthousiasme Paul Quilichini. Même approche pour Philippe Albertini qui souligne ce point ambassadeur de diversification agricole.

« Tous les voyants sont au vert », se réjouit Albert Mosconi. Il s'est donné du mal pour convaincre et dit aujourd'hui avoir l'appui de toutes les municipalités d'Ajaccio à Bonifacio.

Bouclier final avec le bousclage financier, la partie la plus délicate pour ce projet d'environ 13 millions d'euros. Outre les aides publiques et les appels de fonds, Albert Mosconi a constitué son patrimoine. Il est en contact avec des fonds d'investissement et fera une ouverture au capital aux investisseurs locaux.

Le vigneron s'est-il inspiré du célèbre Domaine de Murtoli, à deux rebonds de là ? « C'est une inspiration de ce qui se fait de mieux dans le monde », rétorque-t-il. « L'objectif n'est pas de créer une deuxième Murtoli mais d'offrir le premier Agrigolf avec un 18 trous, un domaine ouvert à tous. Notre projet pourra être complétement », glisse-t-il.

En effet, entre Murtoli et Spérone, l'Agrigolf Mosconi peut travailler son swing et gagner une place de choix dans le sud. « En ouvrant un deuxième golf de 18

BLANC & CAPO



Le Domaine Mosconi diversifie son activité. OM

coups. L'idéologie dominante de ce projet est la protection de l'environnement, la valorisation de la terre associée à une activité sportive. C'est une façon intelligente d'allier agriculture, pédagogie et

tourisme. La Corse deviendra officiellement une destination golfique et ouvrira à 100 millions de golfeurs », argumente le Sartenais, très proche du green.

PAULE CASANOVA-NICOLAI

Que trouvera-t-on sur le domaine ?

Une mosaïque de cultures, 55 hectares agricoles (25 ha de vignes, 10 ha de plantes aromatiques, 15 ha de vergers et 5 ha de jardins en permaculture) ; un vrai parcours de golf intégré d'une longueur de 5 900 mètres (25 ha en tout), autonome en eau et en électricité ; quatre bâtiments rénovés pour les gîtes et la construction d'un seul bâtiment agricole de 2 800 m² sur deux niveaux (cave de vinification, atelier de transformation et distillation, ferme-auberge, salle de présentation, club house...). Toutes les productions seront transformées sur le domaine. Un potager-maraîcher approvisionnera la ferme-auberge.

R.C.-N.