



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Conservatoire du  
**littoral**

# Site de Bunifaziu, piaie et falaises

## LE PROJET POUR LE SITE

Le Conservatoire du littoral acquiert et aménage des espaces naturels du littoral et des rivages lacustres en vue de mettre en valeur les paysages qu'ils constituent et protéger leur richesse écologique et patrimoniale, tout en les rendant accessibles au public. Les terrains du Conservatoire sont ensuite confiés en gestion aux collectivités territoriales, établissements publics ou à des associations.

Ce document propose une synthèse des objectifs à atteindre et présente le projet pour le site de Bonifacio, *piaie* et falaises.

## COMMUNE DE BONIFACIO



CORSE  
DU SUD

Géré par



# Une vision partagée, des objectifs communs

**Le projet de site correspond à la vision à long terme** du Conservatoire du littoral, des gestionnaires et des partenaires locaux. Il traduit l'ambition des acteurs du site pour l'avenir.

**Les orientations stratégiques** définissent la vocation du site et les intentions de gestion. Elles donnent le cap que les acteurs du territoire s'accordent à suivre et n'évoluent pas ou peu avec le temps, contrairement aux objectifs opérationnels qui sont définis pour un pas de temps donné et peuvent être ajustés lors des exercices d'évaluation.

## LE PROJET POUR LE SITE

### Ériger le piale et les falaises de Bunifaziu au rang de grand pôle d'accueil et de sensibilisation.

## LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

**Pour le site de Bunifaziu, trois objectifs stratégiques sont identifiés.**



**CONCILIER LA  
GESTION DES SITES  
AUJOURD'HUI  
AMÉNAGÉS AVEC  
LA PERSPECTIVE  
DU GRAND PÔLE  
DE PERTUSATU**

Il s'agit d'une transformation profonde de la dynamique et de l'attractivité du site puisque son centre de gravité va basculer vers l'est à la faveur du travail mené sur le secteur de Pertusatu. L'enjeu est donc de concilier développement, identité du site et préservation en contribuant ainsi à l'Opération Grand Site conduite par la commune.

**ACCUEILLIR EN SÉCURITÉ ET CANALISER LE PUBLIC  
SANS BANALISER L'IDENTITÉ DES LIEUX**

Les Bouches de Bonifacio, le calcaire et le piale spécifiques à la Corse, les fortifications... l'identité du site ne saurait souffrir de la fréquentation. Le succès de la stratégie mise en œuvre sur le site se jugera aussi à l'aune de la capacité à cultiver les singularités tout en les rendant accessibles.

**MÉNAGER DES ESPACES DE NATURE SIGNIFICATIFS  
À L'ABRI DE TOUTE INTERVENTION HUMAINE**

La surface du site le permet et le demande : par endroit, l'homme devra laisser la place à une évolution « naturelle » au sens propre ; sans public, sans agriculture, sans intervention. Seuls des suivis scientifiques pourraient être réalisés sur ces secteurs.

## LE DISPOSITIF DE GESTION TERRE-MER

Si l'intervention foncière et les aménagements garantissent le caractère naturel des sites, leur gestion pérenne vise à surveiller et valoriser les patrimoines naturels et culturels, à accueillir le public et à encadrer les activités et les usages, c'est le rôle des gestionnaires.

La gestion du site de Bunifaziu, piale et falaises et la mise en œuvre des projets fait l'objet d'un partenariat étroit entre le Conservatoire, propriétaire, l'Office de l'Environnement de la Corse, gestionnaire délégué et la commune de Bonifacio, partenaire incontournable.

Comme pour l'ensemble des sites de l'extrême-sud de Corse, celui-ci est au contact direct de la Réserve naturelle des Bouches de Bonifacio (réserve essentiellement marine). Ces deux entités sont gérées par l'Office de l'Environnement de la Corse afin d'intégrer l'ensemble des problématiques de gestion dans la définition des objectifs, les modalités et l'évaluation de leur mise en œuvre.

Des conventions sont mises en place pour formaliser et encadrer la présence de maraîchage, d'élevage d'ovins et de volailles sur le site.

# Site de Bunifaziu, piale et falaises

## Le grand site de l'extrême sud de la Corse

Bonifacio : de hautes falaises calcaires, le port niché dans un goulet profond, la cité médiévale ramassée sur un plateau étroit. Ensermée de vastes espaces encore naturels, elle surplombe la mer, les Bouches de Bonifacio, face aux côtes sardes omniprésentes.

Le paysage est un choc esthétique, visuel et aussi sonore, avec les vents continuels, les cliquetis des élingues des bateaux et la nuit, les cris glaçants des puffins cendrés que l'on entend depuis la haute ville.

À l'est, relié à la ville par le petit col San Roccu, Campu Rumanilu est une invitation à la balade. Ce point de vue incontournable pour admirer la cité et ses falaises attire chaque année 200 000 visiteurs. Le *piale*, plateau calcaire couvert d'une végétation rase, file jusqu'au phare de Pertusatu. Sur ce secteur nettement moins fréquenté, le potentiel de découverte est évident. Tout reste à faire.

À l'ouest, la Strata Vecia est un chemin à couvert dans une végétation dense, reliant la ville à la crique de Fazziò en passant près du feu de la Madonetta qui veille sur le port.

Le site présente un intérêt écologique certain. Pour témoigner de cette richesse, citons par exemple le petit lézard algyroïde, endémique de Corse, qu'il est possible d'observer dans le secteur boisé de l'ouest, les orchidées sur les pelouses calcaires et le silène velouté, espèce endémique, rare et protégée.

Sur le flanc est de la cité historique, le secteur de Bocca di Valle réunit un ensemble de fortifications remarquables, un sémaphore et un phare encore en activité. Un patrimoine militaire rappelant la situation stratégique du site. Autre point d'intérêt bien que plus discret, un petit patrimoine rural très original composé de hauts murs, de baracun notamment, témoigne du rôle qu'avait le plateau pour les Bonifaciens. C'étaient « les jardins » de culture où l'on se rendait à la journée.



**224 ha**

DOMAINE PROTÉGÉ



**200 000**

VISITEURS PAR AN SUR CAMPU RUMANILU



**9 km**

DE SENTIER



**1**

ESPÈCE SUIVIE :  
SILENE VELOUTÉ



**25 miles marins**

DE PORTÉE DU PHARE DE PERTUSATU



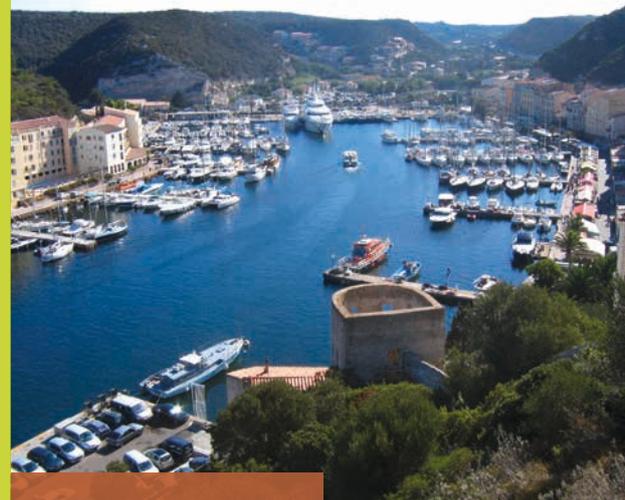
**13 km**

LARGEUR DU DÉTROIT ENTRE LA CORSE ET LA SARDAIGNE



**Entre 16 et 20 km**

DE PORTÉE POUR LES BATTERIES MILITAIRES



BONIFACIO ET SA MARINE



L'algyroïde, minuscule lézard endémique corso-sarde

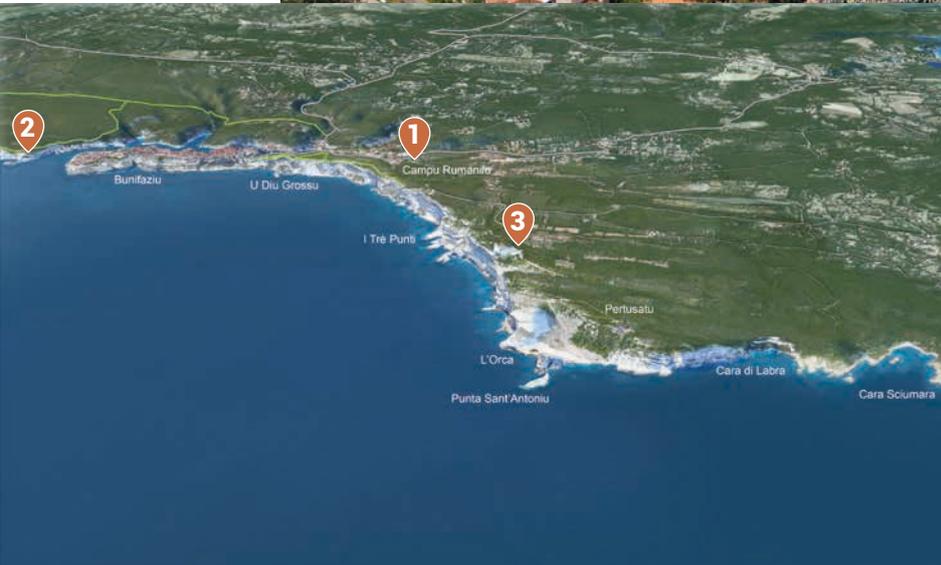
LA VILLE EST BLOTTÉE SUR LA FALAISE



LA MONTÉE DE SAN ROCCU, LIEN ENTRE LE PIALE ET LA HAUTE VILLE



LA CRIQUE ET LES ILOTS DE FAZZIO À L'OUEST DU SITE



1 LES FORMES SIMPLES ET STRICTES DE L'ANCIEN ABATTOIR DE CAMPU RUMANILU



2 LE PHARE DE LA MADONNETTA



LES AMÉNAGEMENTS DÉGAGENT DE MAGNIFIQUES POINTS DE VUE



3 SUR LA FALAISE, LE SÉMAPHORE DE PERTUSATU

SUIVI ÉCOLOGIQUE



2 Phare de Madonnetta

De la famille des œillets, le silène velouté est un endémique corso-sarde. Il fait l'objet d'un suivi attentif.



Les orientations stratégiques sont déclinées en objectifs opérationnels qui décrivent les actions à mettre en œuvre pour atteindre l'état d'équilibre recherché. Ce plan d'actions est amené à être reconduit, amendé ou modifié en fonction des nouvelles connaissances et des évolutions constatées.

## OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

### [USAGES ET ACCUEIL]

#### **Organiser l'accueil sur le site de Pertusatu et créer un lieu d'interprétation dans le Phare**

Ce projet sur le phare et ses abords, le cheminement pour y accéder et la requalification de la route, vont profondément modifier la dynamique du site. Pertusatu deviendra le lieu d'accueil majeur à côté de la haute ville. Le lieu d'interprétation envisagé mettra en valeur les phares et les sémaphores de Corse ainsi que les Bouches de Bonifacio. Sur la pointe de Pertusatu, d'autres édifices – comme des bâtiments militaires – méritent une attention particulière. Un diagnostic historique et architectural permettra de choisir quelle construction nécessite un travail spécifique de restauration et de mise en valeur.

#### **Assurer la continuité du sentier littoral**

L'objectif est de proposer un cheminement exclusivement piéton, sur l'intégralité du site le long du littoral. Cela nécessitera l'acquisition de parcelles manquantes par le Conservatoire du littoral, le traitement des bords de route et la fermeture de certains accès aux véhicules. Ces étapes permettront de finaliser ce projet ambitieux de sentier littoral.

#### **Restaurer le phare de la Madonetta**

Ce petit feu, cher au cœur des bonifaciens, veille à l'entrée du goulet. L'embranchement en calcaire qui y conduit a été réhabilité et la restauration du phare est programmée. Une «interprétation» sera installée à l'extérieur. Ces aménagements réalisés, la boucle du sentier Strada vecchia-Madonetta passera par le phare.

#### **Maîtriser et sécuriser la fréquentation**

En raison de leur hauteur et de la géologie calcaire, les falaises sont dangereuses et nécessitent un travail permanent de sécurisation. En outre, la fréquentation déjà importante sur Campu Rumanilu va s'accroître en raison des projets d'aménagement sur Pertusatu. Il sera donc nécessaire d'entretenir et de créer de nouveaux cheminements en retrait des zones identifiées comme dangereuses (ou bien des zones classées à risque géologique fort). Les quelques descentes à la mer seront facilitées. La pression induite par les manifestations sportives devra être maîtrisée en bonne entente avec les parties prenantes.

#### **Créer des lieux et moments d'éducation à l'environnement**

Des visites guidées et des formations en partenariat avec l'Office du Tourisme seront proposées. Les groupes scolaires ainsi que le grand public pourront être accueillis et sensibilisés aux nombreux enjeux du site. L'ancien abattoir du Campu Rumanilu qui accueille une interprétation artistique sur l'extinction des espèces et la protection sera un lieu fort de la sensibilisation.

### [AGROPASTORALISME]

#### **Suivi des installations agricoles**

Deux exploitants sont conventionnés avec le Conservatoire. L'un exploite un élevage ovin dans le secteur de Pertusatu, l'autre a créé en bio un élevage de volailles et du maraîchage au Pian di Capella. Le Conservatoire a aidé ces installations par la pose de clôtures, la restauration de murets et la création d'un captage. Chaque année, avec le gestionnaire, une visite des exploitations est organisée avec les exploitants dans le cadre du suivi de leurs conventions.

### [BIODIVERSITÉ]

#### **Suivi et conservation d'espèces végétales et animales**

Le plateau calcaire présente un intérêt floristique tout particulier. Les populations de silène velouté de San Roccu, Cala sciumara et des îlots du Fazziò font l'objet d'un suivi écologique. Les plantes exotiques envahissantes comme la griffe de sorcières sont à contrôler ou à éradiquer selon les situations.

Après les recherches conduites par Charles Fertou au début du XX<sup>e</sup> siècle, l'Observatoire Conservatoire des Insectes de Corse a réalisé de nouveaux inventaires des Hyménoptères (abeilles, guêpes et fourmis).

La Réserve naturelle des Bouches de Bonifacio réalise également le suivi des cormorans huppés sur les îlots du Fazziò ainsi que celui des chiroptères dans la grotte du Sdragonatu.

### [HISTOIRE]

#### **Mettre en valeur le patrimoine bâti du site**

Le *piale* est parsemé de bâti agricole en pierres calcaires appareillées à sec. Ce patrimoine rural est profondément original et parfois sophistiqué. Avec les phares et les fortifications, ce patrimoine a fait l'objet de monographies dans le cadre du plan d'interprétation. Ces documents s'inséreront dans une collection plus large éditée par la commune de Bonifacio dans le cadre de l'Opération grand site et du label Ville d'Arts et d'Histoire.



### [GOUVERNANCE]

#### **Collaborer pour mieux piloter**

Les relations de travail collégiales mises en place entre les collectivités et le conservatoire permettent des synergies fertiles dans l'intérêt du site, notamment en matière de valorisation (ville d'Art et d'Histoire, Opération grand site...) et de gestion intégrée Terre-Mer avec la Réserve Naturelle des Bouches de Bonifacio. Au vu des enjeux forts sur le site, cette approche collaborative restera une absolue nécessité pour veiller à ce que les différents projets des parties prenantes ne se contredisent pas (développement du quartier de Monte Leone qui pourrait entraîner l'utilisation du sentier de Campu Rumanilu pour l'accès à la haute ville, multiplication d'évènements notamment sportifs, aménagement de l'anse de la Caiena).



## [HISTOIRE]



COMME NOMBRE DE FORTIFICATIONS, CELLE DE BOCCA DI VALLE N'A JAMAIS SERVI.

### Le sud de l'île protégé par la « petite ligne Maginot »

Bonifacio a longtemps été un pivot militaire stratégique, en particulier face à l'Italie. Au cours de l'Histoire, plusieurs défenses ont été bâties au sud de l'île pour protéger le territoire. La plus importante d'entre elles est située à Bocca di Valle, près du sémaphore de Pertusatu.

Si le système de fortification date essentiellement de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et du début du XX<sup>e</sup>, la menace italienne renaît dans les années 30, incarnée par Mussolini qui rêve de reconquérir la Corse. Les défenses de l'extrême-sud de l'île sont alors consolidées. Bocca di Valle reçoit de nouvelles pièces ayant une plus longue portée et se voit renforcée par une nouvelle batterie. Entre 1932 et 1934, des lignes fortifiées composées de casemates et d'abris enterrés sont construites. Ce nouveau réseau utilise les modèles de bâtiments identiques à ceux qui constituent la ligne Maginot, d'où leur surnom de « fortins Maginot ». Les principales casemates surveillaient les plages de Ventilegne, Balistra, Capu Biancu, Sant'Amanza, Rundinara et Santa Ghjulia. Les installations sur la côte sont complétées par un système de protection à l'arrière afin de prévenir une attaque terrestre.

L'ensemble du système fortifié eut un effet... dissuasif. En 1941, la commission d'armistice italienne en réclama le démantèlement. Depuis, certaines fortifications subsistent, désarmées et dissimulées dans le maquis. Elles constituent le plus récent témoignage d'une tension militaire permanente aujourd'hui apaisée.

RETROUVEZ LES BROCHURES DE LA  
COLLECTION SUR LE SITE INTERNET

[www.conservatoire-du-littoral.fr](http://www.conservatoire-du-littoral.fr)

ACCÉDEZ À L'ENSEMBLE  
DES PLANS DE GESTION :



#### CONTACT

Conservatoire du littoral  
Délégation Corse  
Résidence Saint Marc, Rue Juge Falcone,  
20200 Bastia  
Tél. : 04 95 32 38 14  
[corse@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:corse@conservatoire-du-littoral.fr)

En partenariat avec

